

pit smart service Cloud

Bringt zusammen, was zusammen gehört



#Betreiber

#CAFMM

#Betreiberverantwortung
#Instandhaltung

#FM-Dienstleister



#cloud



Nachhaltiges Instandhaltungsmanagement mit pitFM

On-Premise und in der Cloud – Immer das Beste für den Nutzer

Die Aufgaben, die im Rahmen der Immobilienbewirtschaftung zu erbringen sind, sind recht vielfältig. Eine zentrale Herausforderung, welche Eigentümer, Betreiber und FM-Dienstleister betrifft, ist die rechtskonforme Erfüllung seiner **Betreiberverantwortung**.

Doch um was geht es bei der Betreiberverantwortung? Und wer muss welche Aufgaben und Pflichten erbringen? Und wie kann das ganze in Zeiten der Digitalisierung nachhaltig umgesetzt werden?

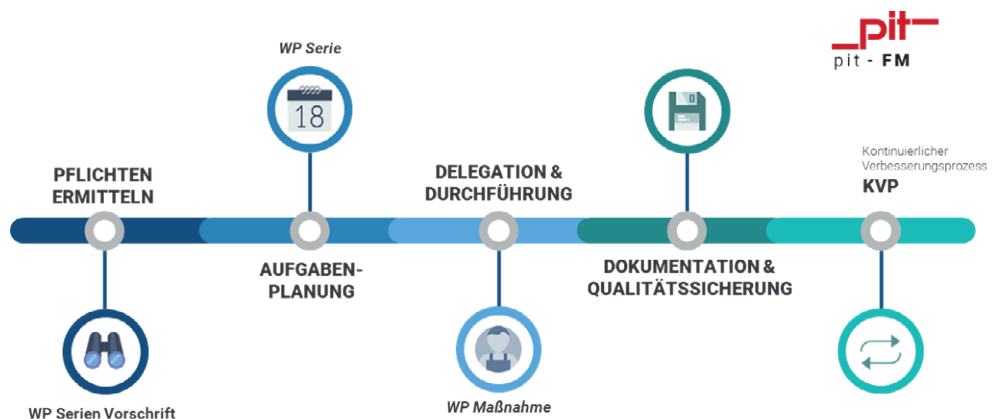
„Betreiberverantwortung ist die Rechtspflicht zum sicheren Betrieb einer Anlage, einer Gebäudeeinheit, einer sonstigen Gefahrenquelle oder eines Bereichs mit Nutzungsmöglichkeiten für die Öffentlichkeit (Publikumsverkehr).“

Quelle: VDI 3810



Ein durchgängiges Instandhaltungs-Management ist ein wesentlicher Baustein, der zur Erfüllung der Betreiberverantwortung beiträgt. Die damit verbundenen Aufgaben wie z. B. die regelmäßige Wartung oder Prüfung von Anlagen und Bauteilen werden dabei oftmals vom Eigentümer an einen FM-Dienstleister delegiert.

**Betreiber-
verantwortung &
ein nachhaltiges
Instandhaltungs-
management
mit pit-FM**



Wie erfolgt aber nun das Zusammenspiel der verschiedenen Beteiligten bei dieser komplexen Aufgabenstellung in der Praxis? Und wie kann die Aufgabe in Zeiten der Digitalisierung effizient unterstützt werden?

Am besten mit einem intelligenten CAFM-Systeme wie **pitFM**. Unsere Lösung unterstützt dabei den gesamten Prozess. Von der Pflichtenermittlung über die Aufgabenplanung bis zur Durchführung der Instandhaltungsarbeiten und deren transparente Dokumentation. Egal ob On-Premise oder in der Cloud. Egal ob als Desktopanwendung oder mobil vor Ort.

Unsere nach GEFMA 444 zertifizierte CAFM-Lösung pitFM und das dazugehörige Modul Instandhaltungsmanagement sind das Werkzeug, wenn es um die Erfüllung der Betreiberverantwortung geht.

Die Lösung wird den verschiedensten Beteiligten und den damit verbundenen unterschiedlichsten Aufgaben gerecht.

Und WIE genau funktioniert das?

Eigentümer & Betreiber haben alle relevanten Daten in der ihnen vertrauten und sicheren Umgebung im Zugriff. In ihrer Datenbank, in ihrer Infrastruktur.

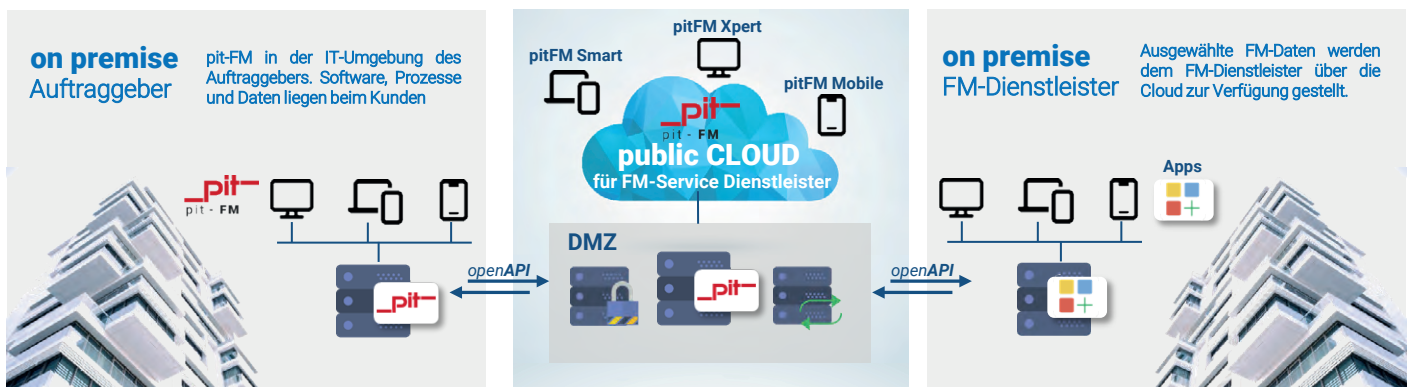
Wie erfolgt aber nun die Zusammenarbeit mit dem FM-Dienstleister?

Die für den FM-Dienstleister relevanten Daten können in einer sicheren Cloud-Umgebung zur Verfügung gestellt werden. Der komplette Arbeitsablauf des FM-Dienstleisters wird dabei durch unsere CAFM-Lösung pitFM digital unterstützt. pitFM liefert dem Dienstleister nicht nur die Daten, sondern mit pitFM Xpert, pitFM Mobile und pitFM Smart auch die benötigten Anwendungen, um die gestellten Aufgaben digital abzubilden. Durch eine frei konfigurierbare openAPI gelangen die notwendigen Informationen vom Dienstleister sicher in die IT-Umgebung des Auftraggebers. Die Aktualität der Daten auf Seiten des Auftraggebers wird somit sichergestellt.

Benötigt der FM-Dienstleister weitere Daten, die für seine Leistungserbringung erforderlich sind und die er mit seinen Tools in seiner Infrastruktur bearbeiten möchte?

Kein Problem!

Nach Absprache mit dem Auftraggeber stellt dieser die erforderlichen Daten über die DMZ in der Cloud zur Verfügung. Der FM-Dienstleister „zieht“ sich die Daten über eine openAPI und kann damit in seiner Infrastruktur wie gewohnt arbeiten.



Durch das smarte Zusammenspiel zwischen On-Premise und Cloud können Daten auf einem sicheren Weg zwischen allen Beteiligten ausgetauscht werden.

So funktioniert nachhaltige und sichere Betreiberverantwortung in Zeiten der Digitalisierung.

Haben Sie Fragen zu pit-FM und unserer Instandhaltungs-
lösung? Das pit-Team hilft gerne weiter.



pit - cup GmbH
Speyerer Straße 14
D-69115 Heidelberg
Telefon: +49 (6221) 5393-0
info@pit.de
www.pit.de